



documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 82/2005 e ss. mm. ii.

ENTE CERTIFICATORE: InfoCert Firma Qualificata 2

SN CERTIFICATO: 1593D27

VALIDO DA: 04/05/2021 08:28:22

VALIDO AL: 04/05/2024 00:00:00

FIRMATARI: Debora Furlani

Provincia Autonoma di Trento

# AZIENDA PROVINCIALE PER I SERVIZI SANITARI

## Dipartimento infrastrutture

**Determinazione del Direttore n. 1153|2021 di data 13/09/2021**

**Classificazione: 18.1.9.92-2019**

---

OGGETTO: Determina di Riconoscimento e adeguamento compensi professionali spettanti all'ing. Francesco Maestri per l'incarico di progettazione esecutiva opere edili, impianti idrico-sanitari e meccanici, coordinamento gruppo di progettazione, direzione lavori, ispettore di cantiere, attività tecniche accessorie dei lavori di adeguamento antincendio SCIA 3 ANNI presso l'Ospedale di TIONE (Tn) - Euro 30.076,26= (CIG: 7346131B11- CUP: B96E07000080003)

OGGETTO: Determina di Riconoscimento e adeguamento compensi professionali spettanti all'ing. Francesco Maestri per l'incarico di progettazione esecutiva opere edili, impianti idrico-sanitari e meccanici, coordinamento gruppo di progettazione, direzione lavori, ispettore di cantiere, attività tecniche accessorie dei lavori di adeguamento antincendio SCIA 3 ANNI presso l'Ospedale di TIONE (Tn) - Euro 30.076,26= (CIG: 7346131B11- CUP: B96E07000080003)

---

## IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE

Vista la Deliberazione n. 487 dd. 01/10/2018 del Direttore Generale avente ad oggetto "Revisione alla deliberazione n. 65/2018" – Approvazione del nuovo assetto delle competenze dirigenziali di cui all'art. 13 del Regolamento di organizzazione aziendale e delle indicazioni per l'attribuzione di deleghe di competenza ai Responsabili di Ufficio/Incarico Speciale e di deleghe di firma";

Premesso che:

- con determinazione dell'allora Servizio Attuazione Pianificazione e Manutenzione Immobili (SAPMI) n.680 di data 31/05/2018, venne affidato all'ing. Francesco Maestri, libero professionista titolare dello studio tecnico omonimo sito in Via Negrelli n.19/A a Carisolo (Tn), l'incarico professionale per le attività tecniche previste dalla normativa in materia di prevenzione incendi nelle strutture sanitarie esistenti – Ospedale Tione di Trento – di cui al D.M. 19 marzo 2015 sotto elencate:
  - progettazione esecutiva delle opere edili e coordinamento gruppo di progettazione, opere SCIA a 3 anni;
  - direzione lavori, comprensiva del coordinamento dell'Ufficio di Direzione Lavori, contabilità opere a misura, ispettore di cantiere, opere SCIA a 3 ANNI;
  - asseverazioni antincendio ai fini della presentazione della SCIA a 3 ANNI;
  - progettazione preliminare opere edili SCIA a 6 e 9 ANNI;
- in data 04/07/2018 l'APSS e l'ing. Francesco Maestri stipularono il contratto rep. n. 453/2018 per un importo contrattuale di Euro 94.625,40.= al netto di oneri previdenziali e fiscali così suddiviso:
  - Euro 15.444,18 progetto esecutivo opere edili, coordinamento gruppo lavoro SCIA 3 ANNI;
  - Euro 70.637,01.= direzione lavori, misura e contabilità, ispettore di cantiere SCIA 3 ANNI;
  - Euro 4.900,00.= asseverazioni antincendio SCIA 3 ANNI;
  - Euro 3.644,21.= progettazione preliminare opere edili SCIA 6 e 9 ANNI;
- le opere oggetto dell'adeguamento antincendio SCIA a 3 anni sono state suddivise in due progetti: *Impianto rivelazione incendi e depositi* e *Impianto gas medicali*;
- con determinazione del Direttore del Dipartimento Infrastrutture n. 320 dd. 28/02/2019 venne approvato il progetto esecutivo dei lavori per l'"*impianto rilevazione incendi e depositi*" per un importo lavori complessivo di Euro 1.345.000,00.=, di cui Euro 1.116.572,70.= a base d'appalto (di cui Euro 1.075.610,26.= per lavori a base d'asta ed Euro 40.962,44.= per oneri sicurezza non soggetti a ribasso) ed Euro 228.427,30.= per somme a disposizione dell'Amministrazione, mentre con determinazione del Direttore del Dipartimento Infrastrutture n. 809 dd. 17/06/2019 venne approvato il progetto esecutivo dei lavori per l'"*impianto gas medicali*" per un importo lavori complessivo di Euro 957.929,89.= di cui Euro 32.294,35.= per oneri della sicurezza ed Euro 15.000,00.= per economie;

- con determinazione del Direttore del Dipartimento Infrastrutture n. 1307 dd. 08/10/2019 è stata autorizzata la stipulazione di atto aggiuntivo nr. 1 per adeguare il compenso del professionista sulla base dei progetti esecutivi di cui al punto precedente;
- in data 06/11/2019 APSS e l'ing. Francesco Maestri stipularono l'atto aggiuntivo nr. 1 rep. n.638 /2019 per un importo contrattuale di Euro 104.944,22.= al netto di oneri previdenziali e fiscali così suddiviso:
  - progetto esecutivo opere edili, impianti idrico-sanitari e meccanici "impianto rilevazione incendi e depositi" SCIA 3 anni; coordinamento gruppo di progettazione lavori "gas medicali" Euro 16.356,62.=;
  - progetto preliminare opere edili SCIA 6 e 9 anni: Euro 4.285,69;
  - aggiornamento piante antincendio, a corpo Euro 2.500,00.=;
  - relazione carichi incendio, a corpo Euro 2.400,00.=;
  - D.L. totale, ispettore di cantiere, CRE, coordinamento ufficio D.L.: Euro 71.815,72.=;
  - contabilità a misura opere edili, impianti idrico-sanitari e meccanici "impianto rilevazione incendi e depositi" Euro 2.686,19.=;
  - asseverazione SCIA 3 anni Euro 4.900,00.=;
- nel corso dei lavori "impianto rilevazione incendi e depositi" è stata riscontrata l'esigenza di introdurre alcune modifiche e migliorie al progetto esecutivo originario, a seguito di richieste formulate dalla Stazione Appaltante e su segnalazione del Direttore dei Lavori, a tal fine il Direttore dei Lavori predispose la Perizia n.1 suppletiva e di variante, datata maggio 2020, con proposta di modifica del quadro economico;
- con determinazione del Direttore del Dipartimento Infrastrutture n. 731/2020 di data 19/06/2020 venne approvata la VARIANTE NR. 1 per adeguamento antincendio per SCIA 3 anni ai sensi D.M. 19/03/2015 "impianto rilevazione incendi e depositi", la quale prevede un importo complessivo di Euro 1.345.000,00.=, di cui Euro 1.172.138,75.= per lavori ed Euro 172.861,25.= per somme a disposizione dell'Amministrazione e non comporta un superamento dell'importo di progetto originariamente impegnato con la Determinazione a contrarre n. 320/2019 di data 28/02/2019, come risulta dal quadro economico contenuto nel Parere Rep. int. n. 11013 dd. 13/06/2020, sotto riportato:

OPERE A BASE D'ASTA	PROGETTO ESECUTIVO	CONTRATTO	PERIZIA N. 1
a1. Lavori a misura	1.075.610,26	956.102,23	1.105.023,45
a.2 Misure per la sicurezza (oneri non soggetti a ribasso)	40.96244	40.962,44	53.115,30
a.3 Oneri aziendali COVID-19 (oneri non soggetti a ribasso)	-----	-----	14.000,00
<b>A. Totale Opere (a1+a2)</b>	<b>1.116.572,70</b>	<b>997.064,67</b>	<b>1.172.138,75</b>

- nel corso dei lavori "impianto gas medicali" il Direttore Operativo, viste sia le richieste della Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile del Procedimento, di posare sotto traccia una parte della rete di distribuzione interna al fabbricato (anziché a vista) con modifiche a carico delle opere edili, degli impianti meccanici e degli impianti elettrici sia l'esigenza di riconoscere all'APPALTATORE gli oneri per le misure di sicurezza atte a fronteggiare la pandemia da virus COVID-19 in atto, predispose la Perizia n.1 suppletiva e di variante, datata settembre 2020, con proposta di modifica del quadro economico;
- con determinazione del Direttore del Dipartimento Infrastrutture n. 1483/2020 di data 16/11/2020 venne approvata la VARIANTE NR. 1 per adeguamento antincendio per SCIA 3 anni ai sensi D.M. 19/03/2015 "impianto gas medicali", la quale prevede un importo

complessivo di Euro 1.150.000,00.=, di cui Euro 908.423,96.= per lavori ed Euro 241.576,04.= per somme a disposizione dell'Amministrazione e non comporta un superamento dell'importo di progetto originariamente impegnato con la Determinazione a contrarre n. 809/2019 di data 17/06/2019, come risulta dal quadro economico contenuto nel Parere Rep. int. n. 19765 dd. 12/11/2020, sotto riportato:

OPERE A BASE D'ASTA	PROGETTO ESECUTIVO	CONTRATTO	PERIZIA N. 1
a1. Lavori a misura	910.635,54	787.119,55	807.461,74
a.2 Misure per la sicurezza (oneri non soggetti a ribasso)	32.294,35	32.294,35	53.663,75
a.3 Oneri aziendali COVID-19 (oneri non soggetti a ribasso)	-----	-----	32.298,47
a.4 ECONOMIE (a disposizione dell'Amministrazione)	15.000,00	15.000,00	15.000,00
<b>A. Totale Opere (a1+a2+a3+a4)</b>	<b>957.929,89</b>	<b>834.413,90</b>	<b>908.423,96</b>

- in data 23/03/2021 prot. n.0057472 venne redatto il SAL 5 corrispondente all'ultimazione dei lavori – “*impianto rilevazione incendi e depositi*” per un importo complessivo lavori eseguiti di Euro 1.144.876,67.=, di cui Euro 1.093.811,08.= per lavori ed Euro 51.065,59.= per oneri della sicurezza, come sotto riportato:

ID OPERA	CATEGORIE	LAVORI ESEGUITI	ONERI SICUREZZA	TOTALE
E.10	OG01 – Opere edili	12.976,14	1.577,86	14.554,00
IA.01	OS03 – Impianti idrico sanitari	11.364,35	-----	11.364,35
E.10	OS07 – Finiture opere edili	312.895,73	2.988,00	315.883,73
IA.02	OS28 – Impianti termici e di condizionamento	55.879,91	488,80	56.368,71
IA.04	OS30 – Impianti interni elettrici, telefonici, .....	700.694,95	46.010,93	746.705,88
	<b>TOTALE</b>	<b>1.093.811,08</b>	<b>51.065,59</b>	<b>1.144.876,67</b>

- atteso che occorre riconoscere il corrispettivo dovuto al Professionista a seguito della progettazione della Variante n. 1 “*rilevazione incendi e depositi*” (condizioni e modalità previste dall'art. 9 “*Varianti Progettuali*” del contratto nr.441 dd. 28/06/2018) come da **Tabella 2**); gli importi sono determinati al lordo del ribasso di gara pari all'11,111% presentato dall'impresa Appaltatrice in sede di gara;

**Tabella 2)**

Opere Progettate	PROGETTO	VARIANTE	In +	In -	Somma
Edilizia E.10	327.633,30	359.243,85	82.935,40	51.305,03	134.240,43
Impianti idrico-sanitari IA.01	23.225,61	21.781,77	6.665,97	8.109,81	14.775,78
Impianti Termici IA.02	12.751,35	25.424,91	14.267,47	1.593,67	15.861,14

Progettazione integrale e coordinamento	PROGETTO	VARIANTE	In +	In -	Somma
Edilizia E.10	----	7.854,29	7.854,29	----	7.854,29
Impianti Termici	----	39.671,33	39.371,33	----	39.671,33

IA.02					
Impianti Elettrici	712.000,00	789.173,67	135.012,44	57.862,22	192.874,66
IA.04					

**Tabella 2a) – Progettazione definitiva VARIANTE 1)**

<i>Categorie Opera</i>	<i>Costi singole categorie (importi arrotondati)</i>	<i>Gradi di complessità</i>	<i>Importi Euro</i>
E.10- Edilizia	7.854,00	1,20	120,23
IA.02-Impianti	39.671,00	0,85	368,29
IA.04-Impianti	135.012,00	1,30	1.301,95
<b>TOTALE</b>			<b>1.790,47</b>

**Tabella 2b) – Progettazione esecutiva VARIANTE 1)**

<i>Categorie Opera COMPUTI</i>	<i>Costi singole categorie (importi arrotondati)</i>	<i>Gradi di complessità</i>	<i>Importi Euro</i>
E.10- Edilizia	134.240,00	1,20	957,58
IA.01-Impianti	14.776,00	0,75	141,37
IA.02-Impianti	15.861,00	0,85	171,99
<i>Categorie Opera NUOVA PROG.</i>	<i>Costi singole categorie (importi arrotondati)</i>	<i>Gradi di complessità</i>	<i>Importi Euro</i>
E.10-Edilizia	82.935,00	1,20	4.113,40
IA.01-Impianti	6.666,00	0,75	318,89
IA.02-Impianti	14.267,00	0,85	773,51
<b>TOTALE</b>			<b>6.476,74</b>

- atteso che occorre rideterminare, inoltre, il compenso spettante per la direzione lavori totale (“rilevazione incendi e depositi” e “rilevazione impianto gas medicali”), misura e contabilità, CRE, in base all’importo del lordo dello Stato Finale dei lavori, come da **Tabella 3)**:

**Tabella 3a) – DIREZIONE LAVORI)**

<i>Categorie Opera</i>	<i>Costi singole categorie (importi arrotondati)</i>	<i>Gradi di complessità</i>	<i>Importi Euro</i>
E.10- Edilizia	655.769,00*	1,20	33.916,50
IA.01-Impianti	322.779,00*	0,75	13.080,51
IA.02-Impianti	66.158,00*	0,85	4.856,36
IA.04-Impianti	1.271.810,00*	1,30	63.841,37
<b>TOTALE</b>			<b>115.694,74</b>

\*gli importi sono riferiti ai progetti esecutivi approvati per “rilevazione incendi e depositi” e “rilevazione impianto gas medicali” rivalutati del ribasso di gara offerto dall’impresa aggiudicataria dell’appalto dei lavori, pari rispettivamente all’11,111% e al 13,564%, quindi importi lordi e comprensivi degli oneri della sicurezza.

**Tabella 3b) – CONTABILITA’ OPERE EDILI+IMP.IDRICO SAN. E MECC.)**

<i>Categorie Opera</i>	<i>Costi singole categorie (importi arrotondati)</i>	<i>Gradi di complessità</i>	<i>Importi Euro</i>
E.10- Edilizia	378.584,00	1,20	3.022,69
IA.01-Impianti	21.782,00	0,75	187,56
IA.02-Impianti	66.158,00	0,85	468,05
<b>TOTALE</b>			<b>3.678,30</b>

- in corso d’opera è risultato necessario affidare al medesimo professionista la redazione degli elaborati progettuali per la comunicazione urbanistica ai sensi dell’art.94 della L.P. 15/20215 e ss.mm. il cui importo è stato concordato a corpo dal RUP ing. Claudio Cortelletti con il Professionista per Euro 700,00.= oltre ad oneri previdenziali e fiscali;

- sempre in corso d'opera il RUP ha ravvisato la necessità di affidare al medesimo Professionista l'attività di "aggiornamento del progetto per parere antincendio del Comando dei Vigili del Fuoco" in quanto in fase di esecuzione dei lavori è stato necessario ridefinire la destinazione d'uso di alcuni locali. Per tale prestazione il RUP ha concordato a corpo un compenso pari ad Euro 6.000,00.= oltre ad oneri previdenziali e fiscali;
- il conteggio relativo al riconoscimento degli oneri COVID-19 di cui alla delibera della Giunta Provinciale n. 726/2020, come modificata dalla deliberazione n. 851/2020, per le attività professionali di Direzione dei Lavori sono riconosciuti in relazione alla proroga dello stato di emergenza; l'importo è determinato sui SAL 3, 4 e 5 (lavori eseguiti durante lo stato d'emergenza pari ad Euro 1.144.876,67 – Euro 405.640,93 = Euro 739.235,74.=) che corrispondono al 64,57% dell'importo complessivo delle opere come da **Tabella 4)**:

<i>Categorie Opera</i>	<i>Importo escluso ribasso</i>	<i>Ribasso di gara 30%</i>	<i>Importo ribassato</i>
Direzione Lavori	115.694,77	34.708,43	80.986,34
Contabilità Opere Edili + Impianti idrico sanitari e meccanici "rilevazione e depositi"	3.678,30	1.103,49	2.574,81
Totale			83.561,15
<b>Oneri COVID-19 4%((83.561,15 * 64,57%)*4%)</b>			<b>2.158,22</b>

#### **TABELLA DI RIEPILOGO**

<i>Prestazione Professionale</i>	<i>Importi Euro</i>
A)Progetto esecutivo SCIA 3 anni+Coordinamento+Preliminare (come da contratto atto aggiuntivo nr.1 – Rep. 638/2019)	29.489,02
B)Compenso per variante progettuale N.1 – Tabelle 2a e 2b)	8.267,21
C) Direzione Lavori Tabella 3a)	115.694,74
D)Contabilità opere edili + impianti idrico sanitari e meccanici - Tabella 3b)	3.678,30
TOTALE Lordo (A+B+C+D)	157.129,27
E)Sconto offerto del 30,00%	47.138,81
TOTALE	109.990,49
ONERI COVID-19	2.158,22
E) Asseverazione SCIA 3 anni	4.900,00
F)Aggiornamento piante antincendio	2.500,00
G)Relazione carichi incendio	2.400,00
F)Pratiche edilizia comunali opere libere	700,00
H)Aggiornamento progetto antincendio per SCIA	6.000,00
TOTALE IMPORTO ESCLUSI ONERI PREVIDENZIALI E FISCALI	128.648,71
A dedurre importo da atto aggiuntivo nr. 1 rep. 638/2019	104.944,22
TOTALE ADEGUAMENTO INCARICO	23.704,49
TOTALE COMPENSO ONERI PREVIDENZIALI (INARCASSA 4%) E FISCALI (I.V.A.22%) INCLUSI	30.076,26

- ritenuto congruo dal RUP l'importo del compenso professionale di cui alla "TABELLA DI RIEPILOGO" sopra riportata, determinato in base alla tipologia e all'entità delle opere oggetto del contratto, nonché in base all'approvazione delle Varianti n.1, allo Stato Finale dei Lavori, ai parametri di cui al D.M. 17/06/2016 e al ribasso del 30,00%;

- ritenuti altresì congrui gli importi a corpo relativi rispettivamente al compenso per la comunicazione urbanistica “*pratica edilizia comunali opere libere*” e “*all’aggiornamento progetto per parere del Comando dei Vigili del Fuoco*”, nonché al calcolo degli oneri COVID-19 previsti dalla Delibera della Giunta Provinciale n.726/2020;
- preso atto che, a seguito dell’approvazione della presente determinazione, l’onorario complessivo spettante al Professionista ing. Francesco Maestri passerà, rispetto all’atto aggiuntivo nr. 1 – Rep. int. 638 di data 06/11/2019 da Euro 104.944,22.= ad Euro 128.648,71.=, con un importo di supero di spesa da finanziare di Euro 23.704,49.=, oltre ad oneri previdenziali e fiscali;
- preso atto che la modifica al contratto stipulato con l’ing. Francesco Maestri rientra nella fattispecie di cui all’art. 27, comma 2, lettere a) e c), della L.P. 2/2016 e s.m.;
- visti il documento unico di regolarità contributiva (DURC) prot. n. INAIL\_27556860 di data 21/05/2021 e l’attestazione di regolarità contributiva rilasciata dall’INARCASSA prot. n. 0139224 di data 28/07/2021 riferiti al sopracitato professionista, richiesti ai sensi dell’art. 20, comma 12ter, della L.P. 26/1993 e s.m.;
- preso atto infine che la maggiore spesa complessiva di Euro 30.076,26.= oneri previdenziali (contributo integrativa 4%) e fiscali (I.V.A. 22%) inclusi, sarà contabilizzata sul conto 12.08.01.00 del Bilancio dell’Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari e troverà copertura andando ad integrare i fondi precedentemente stanziati con la già citata determina nr. 680/2018, Piano antincendio, finanziamenti 2015, commessa 012/2015zd (CIG: 7346131B11- CUP: B96E07000080003).

## DETERMINA

- 1) di riconoscere, per i motivi espressi in premessa, al professionista ing. Francesco Maestri, titolare dello studio di ingegneria omonimo sito in via Negrelli nr. 19 a Carisolo (Tn), l’ulteriore somma di Euro 23.704,49.=, oltre a oneri previdenziali e fiscali, per il servizio di architettura ed ingegneria per : - la progettazione esecutiva SCIA 3 anni (opere edili, impianti idrico-sanitari e meccanici), “*impianto rilevazione incendi e depositi*” incluso il coordinamento gruppo di progettazione; - progettazione preliminare opere edili SCIA 6 e 9 anni; - direzione lavori generale, ispettore cantiere, CRE, coordinamento ufficio D.L. (*impianto rilevazione incendi e depositi – impianto gas medicali*); - contabilità a misura opere edili, impianti idrico-sanitari e meccanici “*impianti rilevazione incendi e depositi*”; attività tecniche accessorie: aggiornamento piante antincendio e relazione carichi incendio nell’ambito dei lavori di adeguamento antincendio ex D.M. 19/03/2015 presso l’Ospedale di TIONE di Trento, compresa la progettazione della Variante n. 1 – “*impianti rilevazione incendi e depositi*”, secondo quanto previsto all’art. 9 (Varianti Progettuali) del contratto di affidamento dell’incarico medesimo, Rep. Int. n.453 di data 04/07/2018;
- 2) di prendere atto che, a seguito dell’approvazione della presente determinazione, l’onorario complessivo del Professionista passerà da Euro 104.944,22.= ad Euro 128.648,71.=, con un importo di supero di spesa da finanziare, rispetto a quanto stabilito dall’atto aggiuntivo n.1 Rep. Int. n.638 di data 06/11/2019, di Euro 23.704,49.=, oltre ad oneri previdenziali e fiscali;
- 3) di approvare lo schema dell’Atto Aggiuntivo nr. 2) che allegato alla presente determinazione ne costituisce parte integrante e sostanziale con il quale verrà adeguato l’onorario di cui al punto 2) e di autorizzare il Dirigente del Servizio Progettazione e Direzione Lavori alla stipula del medesimo;
- 4) di prendere atto che ai sensi dell’art. 106, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 è necessario comunicare all’Osservatorio la modifica del contratto in questione entro 30 giorni dall’approvazione;
- 5) di dare atto infine che la maggiore spesa complessiva di Euro 30.076,26.= oneri previdenziali (contributo integrativa 4%) e fiscali (I.V.A. 22%) inclusi, sarà contabilizzata sul conto

12.08.010.0 del Bilancio dell'Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari e troverà copertura andando ad integrare i fondi precedentemente stanziati con la già citata determina nr. 680/2018, Piano antincendio, finanziamenti 2015, commessa 012/2015zd (CIG: 7346131B11- CUP: B96E07000080003).

Allegato: schema atto aggiuntivo nr.2

Responsabile Unico Procedimento: ing. Claudio Cortelletti

Responsabile Ufficio Gare, Contratti e Supporto Giuridico: dr. Roberto Cadonna / RE

---

Inserita da: Ufficio Gare, Contratti e Supporto Giuridico - Dipartimento Infrastrutture / Eccel Rita

Il Direttore  
Dipartimento infrastrutture  
Furlani Debora

---